

Villa Cedra eleganță modernă în Laguna Albastră, 3 dormitoare ensuite, 5 camere - Corbeanca, Județul Ilfov



ID
XCU101031

Preț (€)
399.000

Zonă
Corbeanca, Județul Ilfov

Nr. camere
5

Suprafață
SU 210 m²

Suprafață Teren
406

An
2022

0726.55.88.55

Agent
Corbeanca Properties

Villa Cedra eleganță modernă în Laguna Albastră, 3 dormitoare ensuite, 5 camere - Casă individuală cu 5 camere în Corbeanca

Descriere

Vă prezentăm o vilă nouă, spațioasă și luminoasă, situată într-un ansamblu privat cu acces securizat prin poartă electrică, controlată prin telecomandă sau telefon.

Proprietatea dispune de curte proprie împrejmuită, amenajată cu gazon tip rulou, sistem de aspersoare, gard viu și arbori decorativi.

Compartimentare ideală pentru confort și intimitate:

- Etaj: 3 dormitoare, fiecare cu baie proprie
- Parter: birou, baie de serviciu, living generos și bucătărie open-space cu deschidere către o terasă spectaculoasă de 20 mp

Finisaje și dotări premium:

- tâmplărie aluminiu Schuco cu geam tripan
- încălzire în pardoseală la parter și etaj
- termostate individuale în fiecare cameră
- sistem de climatizare Gree Bora
- travertin natural 1,5 cm
- obiecte sanitare Hansgrohe
- uși Pinum Filomuro
- centrală în condensare De Dietrich - 24 kW
- ușă de intrare Schuco din aluminiu

Teren: 406 mp + cotă parte din aleea de acces.

Villa Cedra îmbină perfect arhitectura contemporană, confortul premium și liniștea unei comunități exclusiviste din Corbeanca.

Destinație

Rezidențial, Birouri, De vacanță,

Localizare

latitudine nordică: 44.59926519°, longitudine estică: 26.02384997°

Destinație

Destinație (Rezidențial, Birouri, De vacanță)

Utilități

Utilități generale (Gaze, Canalizare, Apă, Curent trifazic), Sistem încălzire (Încălzire pardoseală), Climatizare (Aer condiționat), Internet (Fibră optică)

Finisaje

Izolații termice (Exterior, Interior), Ferestre cu geam termopan (Aluminiu), Stare interior (Stare bună), Uși interior (Lemn), Ușă intrare (Metal)

Alte detalii zonă

Amenajare străzi (Asfaltate, Iluminat stradal, Mijloace de transport în comun)