

Casa Toscana, 4 camere, Garaj, Carport, 600mp gradina, 5 min de DN1, la cheie - Corbeanca, Județul Ilfov



ID
XCU10102H

Preț (€)
235.000

Zonă
Corbeanca, Județul Ilfov

Nr. camere
4

Suprafață
SU 175 m²

Suprafață Teren
600

An
2022

Corbeanca Properties
Build. Sell. Remodel. Rent.
T: +40 726 558 855
office@corbeancaproperties.ro
www.corbeancaproperties.com

Casa Toscana, 4 camere, Garaj, Carport, 600mp gradina, 5 min de DN1, la cheie - Casă individuală cu 4 camere în Corbeanca

Descriere

Casa Toscana, intabulată în 2022, este situată în localitatea Săftica, în apropiere de DN1 Valu e Center (Carrefour și Hornbach), oferind acces rapid și facil la DN1.

Zona este verde și liniștită, cu Pădurea Săftica în imediata apropiere și lacul la doar 200 m. Este un cartier nou, format din case individuale pe loturi generoase de teren.

Proprietatea dispune de un teren de 600 mp, cu o deschidere amplă de 30 m, împrejmuit complet cu gard metalic și poarta automatizată.

Grădina este îngrijită, cu pomi plantați, iar în curte se află un carport acoperit pentru mașină electrică și un garaj de 40 mp, ușor de transformat într-un birou sau spațiu de lucru de tip home office.

Construcția este realizată din cărămidă Ytong, cu izolație de 10 cm, placare OSB, tencuială decorativă, fațadă placată cu piatră naturală, finisaje interioare tip Stucco, ferestre tripan Salamander, acoperiș cu țiglă metalică Novatik și rulouri din aluminiu. Podul este izolat cu spumă poliuretanică cu celulă închisă.

La parter, casa oferă un living cu bucătărie open space de 30 mp, o baie cu duș și o terasă de 10 mp (bucătăria se poate închide, conform planului inițial al casei).

La etaj, se află trei dormitoare, două terase și o baie. Podul are chepeng și este folosit pentru depozitare.

Casa este dotată cu încălzire în pardoseală și o sobă decorativă și funcțională la parter.

Se vinde complet mobilată și utilată, cu posibilitatea ca viitorul proprietar să decidă ce dorește să păstreze.

În acest moment este comandat un sistemul fotovoltaic în valoare de upgrade de €18.000 care va asigura independența energetică pentru casa și mașina electrică în proporție de 95%.

* Sistem fotovoltaic de 15 kW

* Baterii de stocare cu capacitate de 50 kWh

* Invertor trifazic de 15 kW

Suntem la un mesaj distanță pe WhatsApp: 0726558855

Destinație

Rezidențial, Birouri, De vacanță,

Localizare

latitudine nordică: 44.60753809°, longitudine estică: 26.05025823°

Destinație

Destinație (Rezidențial, Birouri, De vacanță)

Utilități

Utilități generale (Curent, Fosa septică, Curent trifazic, Apă), Sistem încălzire (Centrală proprie, Încălzire prin pardoseală, Sobă/teracotă), Climatizare (Aer condiționat), Acces internet (Fibră optică)

Finisaje

Izolații termice (Exterior, Interior), Ferestre cu geam termopan (Aluminiu), Stare interior (Renovat), Uși interior (Celulare), Rulouri/Obloane (Aluminiu), Jaluzele (Verticale)

Alte detalii zonă

Amenajare străzi (Pietruite)

