

Casa Copenhaga 5 cam parter, panouri, garaj, 1000mp teren, zona Paradisul Verde - Corbeanca, Județul Ilfov



ID
XCU10102N

Preț (€)
345.000

Zonă
Corbeanca, Județul Ilfov

Nr. camere
5

Suprafață
SU 220 m²

Suprafață Teren
1000

An
2022

Corbeanca Properties

0726.55.88.55

Casa Copenhaga 5 cam parter, panouri, garaj, 1000mp teren, zona Paradisul Verde - Casă individuală cu 5 camere în Corbeanca

Descriere

Casa Copenhaga este pregatita pt o mutare imediata, complet mobilata si echipata, inclusiv panouri fotovoltaice (Sistemul fotovoltaic Hybrid Trifazat 10Kw panouri si stocare baterie de 16kwh.)

Locatia este deosebita de atractiva, langa Paradisul Verde la 5 minute de mers pe jos si se pot folosi avantajele comunitatii locale (fitness center, restaurant, magazine, scoala, gradinita, locuri de plimbare, bike, vet, dentist etc.). Zona are lac si padure, plus o comunitate de oameni gospodari si cu multe hobbyuri.

Terenul generos de 1000mp este supra inaltat, plantat cu 3 tipuri de trifoi, pomi fructiferi, flori diverse si paturi speciale pt legume.

Gradina mare din fata de >500mp este localizata spre Sud, perfecta pt o viitoare piscina. In spate gradina are solar de legume bio.

Suprafata casei de 220mp este concepută pentru a oferi independență energetică, confort termic optim și eficiență pe termen lung. Ergonomic se imparta astfel camerele:

- livingul larg, cu geamuri tripan de sus pana jos, protejate de obloane electrice cu telecomanda.
- bucătărie cozy cu loc de luat masa care se deschide spre o terasa de 30mp.
- 2 dormitoare cu 2 bai, spatiu tehnic si o garderoba generoasa.
- garaj de 1 masina + rafturi de depozitare.
- conservator / birou
- terasa de 30cm.
- beci semi inaltat
- zona bonus de depozitare la mansarda (acum este biblioteca si loc de pictat).

Proprietate eficientă energetic, proiectată pentru confort și costuri reduse de operare.

Dotări tehnice:

- Convertoare de căldură
- Încălzire în pardoseală
- Obloane comandate electric.

Soluții avansate de izolație:

- Pereți izolați cu 15 cm de vată minerală
- Acoperiș izolat cu spumă poliuretanică cu celulă închisă
- Izolație la fundație cu polistiren extrudat de 20 cm.

Sistemul fotovoltaic Hybrid Trifazat 10Kw panouri si stocare baterie de 16kwh.

Pentru detalii suplimentare nu existati sa ne contactati pe tel/whatsapp.